



Schickes Wohnen in Laufamholz!
Möblierte 1-Zi. Wohnung mit Balkon!

INFORMATIONEN



Wohnfläche
ca. 38 m²

Mietpreis
€ 550,00

Zimmer
1 Zimmer

Nebenkosten
€ 150,00

Baujahr
1995

Heizkosten
inklusive

Tiefgarage
€ 50,00

Energieausweis
Verbrauchskennwert: 151 kWh/(m²a) | Erdgas

Anmietdauer:
mind. 6 Monate | unbestimmte Zeit

Kaution
3 Netto-Monatsmieten

Besichtigung: ausschl. nach Terminabsprache mit unserem Büro
Sonstiges: Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

AUSSTATTUNG



- Kleines Mehrfamilienhaus
- In ruhiger Lage, schöner Villenlage
- 1. Obergeschoss
- Helles & ansprechend voll ausgestattetes Apartment
- Hochwertige Laminatböden
- Einbauküche
- Abendsonne Balkon
- Bad mit Fenster
- Kelleranteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Nichtraucherwohnung
- ab 6 Monate anmietbar



Freundlich und hell



Balkon



Wohlfühlen pur!



Schönheitsschlaf!



- Laufamholz, östlicher Stadtteil mit schönem Ortskern
- Einkaufsmöglichkeiten im nahen Schwaig oder im Ortskern
- Sportliche Freizeitaktivitäten vor der Haustüre im Pegnitzgund oder im nahen Reichswald
- Vielseitige und leckere Gastronomie in Laufamholz
- Weit über die Grenzen hinaus bekannte Kirchweih
- Hervorragende Anbindung an die Autobahn A3

STANDORT



per PKW

Airport Nürnberg: 20 Minuten
Hauptbahnhof Nürnberg: 18 Minuten
Innenstadt: 15 Minuten

per ÖPNV

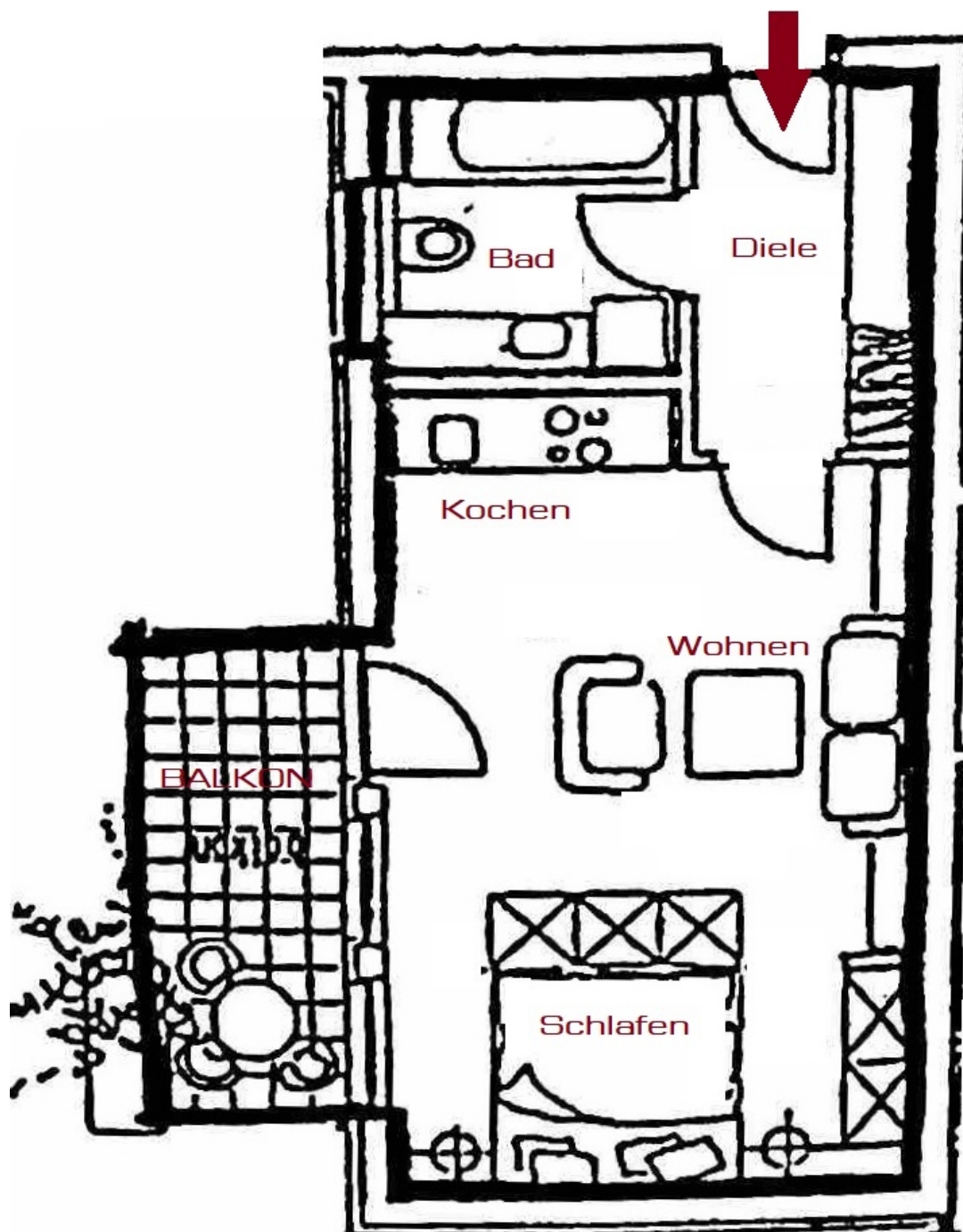
Airport Nürnberg: 45 Minuten
Hauptbahnhof Nürnberg: 12 Minuten | S-Bahn
Innenstadt: 12 Minuten | S - Bahn

zu Fuß

Einkaufsmöglichkeiten: 15 Minuten
ÖPNV: 5 Minuten | Bus

GRUNDRISS 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



1. Obergeschoss



Sabine Böller



Doris Faltermeier



Anja Gressmann



Astrid Verleger



Constanze Richter

Das sagen unsere Kunden:

"Bei Immobilien Böller beginnt das Wohlfühlen noch bevor man die eigentliche Wohnung gefunden hat: freundlich, verbindlich und fachlich völlig sattelfest. Vermittlung nach Maß, echter Benchmark!"

Martin Prangl, Unternehmer aus Graz

„Böller Immobilien hat uns bestens beraten und hat in sehr kurzer Zeit den Verkauf einer unserer Immobilien realisiert. Auch für die Vermietung in Nürnberg vertrauen wir zukünftig ganz auf Böller Immobilien.“

Familie T., München Nymphenburg (Verkäufer|Vermieter)

„Böller Immobilien hat maßgeblich dazu beigetragen, dass meine Suche nach einer geeigneten Wohnung völlig reibungslos von Statton ging. Professionell, angenehm und sehr schnell vom Erstkontakt bis zur Übergabe. Ich kann Böller Immobilien jedem Immobilienbesitzer und jedem, der eine Immobilie sucht, empfehlen.“

S. Simon, Unternehmensberater (Mieter)

