



Strahlende Wohnperle!
Große 3-Zimmer-Wohnung mit Wellness-Bad!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90459 Nürnberg Galgenhof
Wohnfläche:	96 m ²
Baujahr:	1960 2021
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	<p>Das Highlight dieser Dachgeschoss-Wohnung mit luxuriös anmutenden, lichtdurchfluteten Räumen bildet der riesige Wohn-Essbereich mit seinen hohen Decken. Die Panorama-Fenster lassen viel Licht herein, der Wohnraum wirkt freundlich und offen. Auch die beiden anderen Wohnräume strahlen durch zarte Säulen, viel Licht und Laminatböden feine Eleganz aus und laden zum Träumen ein.</p> <p>Im nagelneuen Tageslicht-Badezimmer eröffnet sich eine wahre Wellness-Oase. 2021 erneuert, bieten eine Eck-Badewanne und eine ebenerdige Regendusche alles für entspannte Stunden zu zweit. Eines der Schmankerl dieser Wohnung ist der Hauswirtschaftsraum, in dem Waschmaschine und Trockner ihren Platz finden. Auch dem gemeinsamen Kochen steht in der gepflegten Einbauküche nichts im Weg – Herd und Spülmaschine inbegriffen. Willkommen zu Hause!</p>
Bezug:	frei
Mietpreis:	890,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 90,2 kWh (m ² a) Gas
Gut zu wissen:	<p>Steinbühl ist hip! Die überwiegend jungen Bewohner sehen das genauso. Sie lieben das bunte Leben und gelebte Lebensfreude. Kino, Shopping, Essen, Trinken, Feiern – alles da! Doch das Südstadtbad und der Hummelsteiner Biergarten sind die heimlichen Stars, wenn es um Kurzweile und Entspannung geht.</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Lebens findest Du im Umkreis von 500 Metern. Überhaupt ist die Infrastruktur einsame Spitze – von der U-Bahn-Station Maffeiplatz aus bist Du blitzschnell in der Innenstadt, am Hauptbahnhof oder am Flughafen.</p> <p>Draußen urbane Lässigkeit mit coolen Freizeitmöglichkeiten – drinnen zeitloser Chic. Was will man mehr?</p>
Sonstiges:	<p>Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.</p> <p>Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.</p> <p>Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.</p> <p>Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.</p>

Objektbilder:



Schöne Atmosphäre



Heimkommen & Ankommen!



Hoher Raum!



Perfekt fürs Homeoffice!



Wohlfühl-Wohnen bis unters Dach!



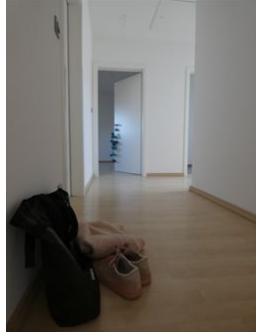
Viel Licht und Raum!



Kreative Räume



Cooler Küche



Flurgespräche!



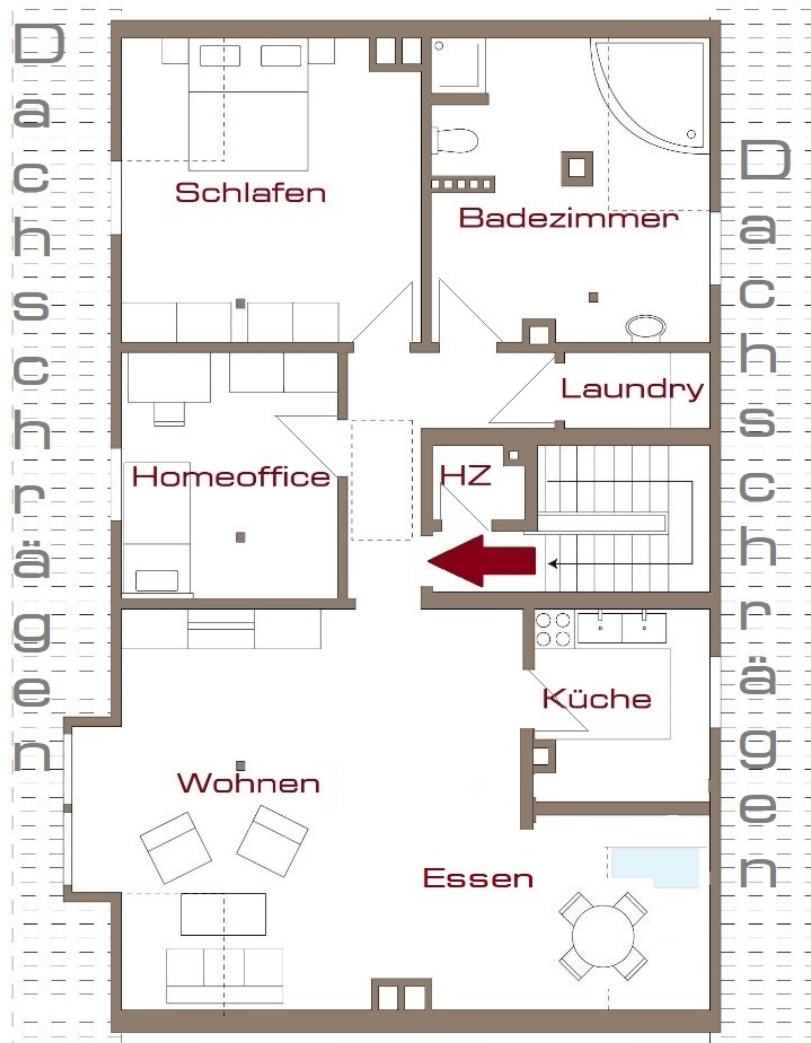
Maffeiplatz



Vor der Haustüre

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



4. Obergeschoss = Dachgeschoss

