



Sie werden nie mehr ausziehen!
Wohnen im schönsten Burgviertel!

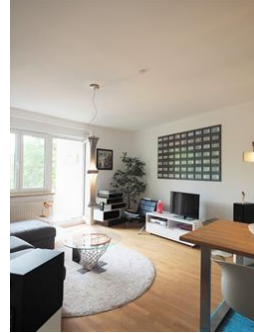
	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90403 Nürnberg St. Sebald
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Baujahr:	1964 saniert
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	<p>In der bekanntesten Straße Nürnbergs, der Weißgerbergasse, steht das gepflegte Mehrfamilienhaus aus den Sechzigern.</p> <p>Die ansprechende neu renovierte Wohnung im Hochparterre erfüllt alle Ansprüche eines innerstädtischen und kosmopolitischen Wohnquartiers.</p> <p>Der Bewohner fühlt sich mit einer gemütlichen Atmosphäre und einem attraktiven Zuschnitt empfangen: eine zentrale Diele führt in alle Räume. Highlight ist das geräumige Wohnzimmer, mit direktem Zugang zum 10 m² Süd-Balkon: Dieser zeigt einen Blick in den wunderbar grünen Innenhof mitten in der Altstadt! Hier sind laue Sommerabende die wahre Freude!</p> <p>Ein Badezimmer mit Wanne, ein Schlaf- sowie ein Arbeitszimmer und eine gemütliche Küche bieten viel Raum für persönliche Entfaltung. Auch das Praktische darf nicht fehlen: ein Abstellraum lässt die kleinen Helfer des Alltags verschwinden. Laminat- und Fliesenböden, sowie weiße Türen und Fenster runden das Bild ab.</p>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	1.000,00 €
Nebenkosten :	100,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 90 kWh/(m ² a) Heizöl
Gut zu wissen:	<p>The spirit of the place: Weißgerbergasse – die historische & flairvolle Straße mitten in der Sebalder Altstadt! Hier gibt es das draußen Sitzen in den Bars & Restaurants oder am nahen Flußufer.</p> <p>Zu Fuß zum Shoppen in die Stadt oder bummeln über den Hauptmarkt: na klar! Auch die Kultur bietet ein reichhaltiges Programm: angefangen von der „Blauen Nacht“, dem Bardentreffen im Burggraben, dem Altstadtfest, versprechen wöchentliche Events ein pulsierendes Leben.</p> <p>Eine hervorragende Infrastruktur bietet Anbindung in alle Himmelsrichtungen. Mit der U-Bahn, dem Bus oder auch mit dem Rad ist alles schnell erreicht.</p> <p>In dieser wunderschönen Altstadt fühlen sich Kosmopoliten, Weltenbummler aber auch echte Nürnberger einfach richtig zu Hause!</p>
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns

veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

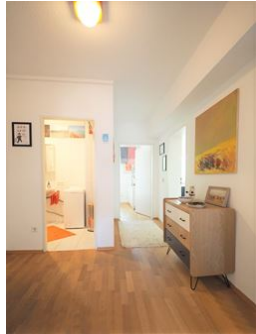
Objektbilder:



Wunderbare Aussichten!



Hier ist es schön zu wohnen!



Großer Flur - einladend!



Relaxen, ankommen, genießen!



Herzlich willkommen!



Hier schlafen Sie angenehm!



Perfekte Aufteilung!



Für Ihre Kochkünste!



Sonnenverwöhnt!



Weltbekannte Anschrift!



Begehrte Altstadtlage!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



1. Obergeschoss

