



Urban und grün! 2 Zi.-Whg am Stadtpark!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90409 Nürnberg - Stadtpark
Wohnfläche:	ca. 61m ²
Baujahr:	1997
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	<p>Der Stadtpark und die Wohnung haben viel gemeinsam: sie liegen sich gegenüber! Das blaue Haus mit seinen großen Balkonen ist ein echter Hingucker in der Straße! Ausgestattet mit allem, was man für ein gutes Single-Leben braucht: ein Tageslicht-Badezimmer als persönliches Wellness-Spa mit Wanne und Dusche, ein großer Einbauschrank für die platzsparende Aufbewahrung von Schuhen und Handtaschen oder Krawatten und Mänteln, eine einzeilige Küche mit Platz für eine gemütliche Ess-Ecke und natürlich mit bestem Blick zum Stadtpark.</p> <p>Das Wohnzimmer mit großer raumhoher Fensterfront liegt ebenfalls zum Stadtpark.</p> <p>Ja, in dieser Wohnung wird der Stadtpark eine Rolle in Ihrem Leben spielen und zwar genau nach Ihren Wünschen: Joggen, Spazieren, Radfahren, Relaxen, Freunde treffen oder mittendrin auch Essen.</p> <p>Darüber hinaus ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und einem hochwertigen Bodenbelag ausgestattet. Türen und Fenster sind weiß, was der Wohnung neben den Panorama-Fenstern zusätzlich eine helle und einladende Wirkung verleiht. Freuen Sie sich - hier wird Ihr Leben noch schöner!</p>
Bezug:	frei
Mietpreis :	720,00 €
Tiefgarage:	80,00 €
Nebenkosten :	100,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: wird neu erstellt
Gut zu wissen:	<p>Wer sich für diese Wohnung am Stadtpark entscheidet, sichert sich eine der besten Lagen Nürnbergs. Ein Landmark mitten in der schönen Noris - elegant und markant.</p> <p>Genießen Sie das Wohnen im Herzen der Stadt sowie das Grün des Stadtparks mit Raum für Sport und Bewegung oder Erholung im Freien. In der nahen Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés, die zum Verweilen einladen und aufgrund der hervorragenden Infrastruktur schnell und einfach zu erreichen sind.</p> <p>Die Formen prägen den einzigartigen Look der Straße mit ihren großen Grundstücken. Wenige Minuten nah ist das beliebte Einkaufscenter Mercado, das eine hervorragende Nahversorgung gewährleistet. Schulen, Spielplätze und Kindertagesstätten sind ebenfalls in direkter Umgebung vorhanden und erhöhen die Lebensqualität in Maxfeld.</p>

Zudem sind die **Wege in die Innenstadt kurz** und können per Fahrrad oder zu Fuß zurückgelegt werden. Anschluss an den ÖPNV gibt es per Bus oder U-Bahn. Weltoffener, großzügiger Lebensstil, verbunden mit angenehm kurzen, überschaubaren Wegen - der perfekte Ort für ein perfektes Leben!

Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.

Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.

Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

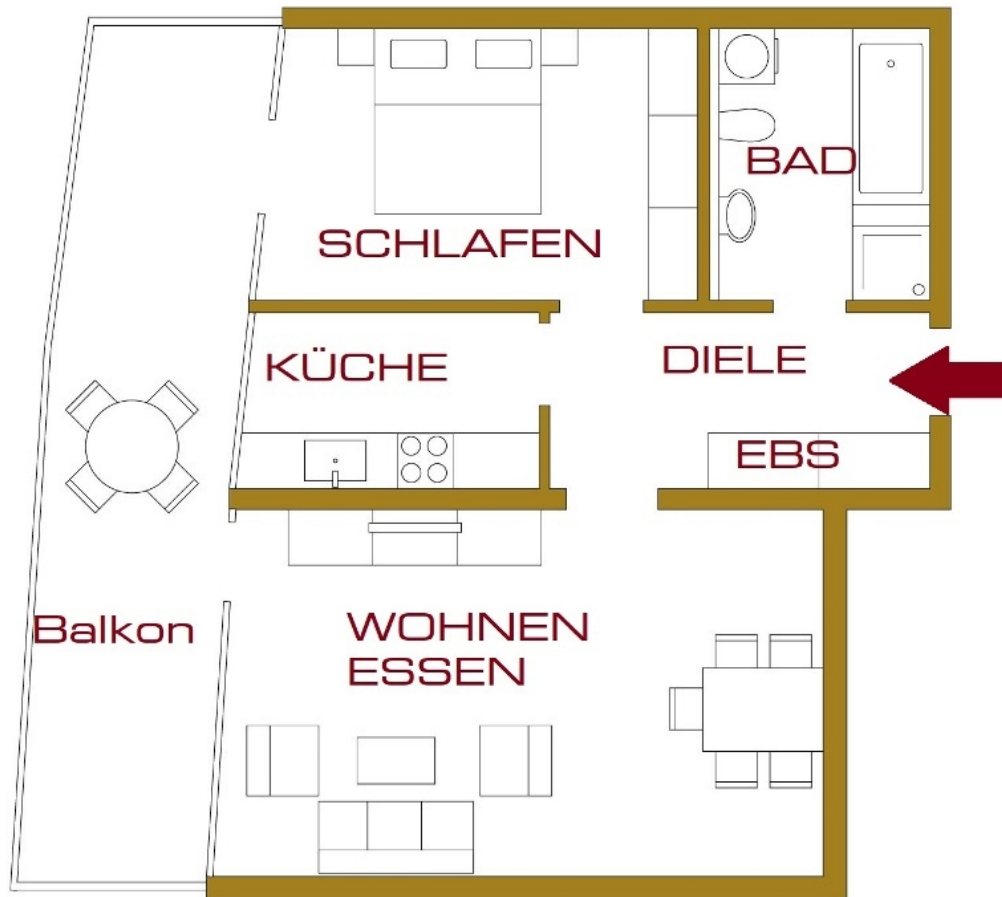
Objektbilder:



Symbiose: Stadtpark und Balkon!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss 1.0G

