



Helle 3 Zi.-Whg mit Balkon!
Ruhige Lage Nähe Melachtonplatz!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90443 Nürnberg Südstadt
Wohnfläche:	ca. 68m ²
Baujahr:	1963 2012
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	<p>Dieses schöne Heim liegt im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der schönen Südstadt Nürnbergs. Viel Licht, eine großzügige Raumaufteilung und warme Parkettböden strahlen eine Gemütlichkeit aus, die nicht nur die Herzen von Erwachsenen höherschlagen lässt. Hell und freundlich kommt diese erst 2012 renovierte Wohnung daher und vermittelt sofort ein behagliches Zuhause-Gefühl. Das zeigt sich auch in der bereits vorhandenen Einbauküche, in der Sie mit viel Freude leckere Wohlgefühlgerichte zaubern können.</p> <p>Im freundlichen Bad können Sie nach einem langen Tag ein entspanntes Bad nehmen und sich eine Auszeit gönnen. Ebenso erholsam wird es auf dem Süd-Balkon, der ruhig in den Innenhof zeigt – Ihre kleine Pause vom Alltag! Auch ein Hausreinigungs- und Schneeräumservice machen Ihnen das Leben leichter. Willkommen an Ihrem Platz fürs Miteinander – to love and live!</p>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	720,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 67 kWh (m ² a) Öl
Gut zu wissen:	<p>Ob zum Bahnhof, zum Flughafen oder in die Innenstadt, ob mit dem Auto, den öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu Fuß: von hier aus kommen Sie überallhin – schnell und unkompliziert. Sowohl Einkaufsgelegenheiten als auch kulinarische Entdeckungen begrüßen Sie praktisch vor der Haustür. Auch ein Fitnessstudio, eine Kosmetikerin und Frisöre liegen quasi um die Ecke, ebenso wie Ärzte und Apotheken. Schulen und Kindergärten machen die Gegend attraktiv für Familien; Kunst- und Kultur- sowie andere abwechslungsreiche Freizeitangebote sorgen für den richtigen Unterhaltungsfaktor. Sie müssen Ihren Rückzugsort also kaum verlassen und wenn doch, profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur. Ihr neuer Lieblingsplatz!</p>
Sonstiges:	<p>Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.</p>

Objektbilder:



Heimkommen!



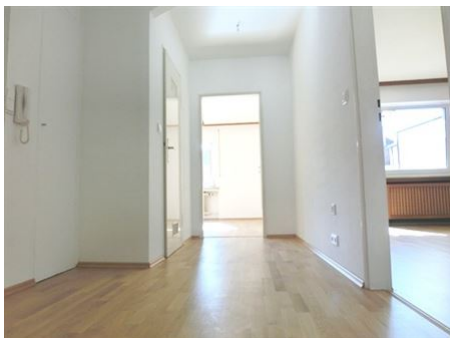
Freundlicher, heller Look!



Sonniger Balkon



Schöner Schlafen!



Helle & ansprechende Räume!



Eingangsbereich



Home Office leicht gemacht!



Badezimmer



Einbauküche



Schöner Süden!



Ruhige Lage!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss | 3. Obergeschoss

