



Himmlich gelegen!

## 4 Zi-Dachgeschoss-Whg an der Wöhrder Wiese!

---

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: <a href="mailto:info@boeller-immobilien.de">info@boeller-immobilien.de</a>
Lage:	90402 Nürnberg   Wöhrder Wiese
Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1913   Renoviert
Zimmer:	4 Zimmer
Ausstattung:	Der Traum vom Altbau ... muss kein Traum bleiben! Die Wohnung im 4. Stock eines herrschaftlichen, prämierten <b>Jugendstilhauses</b> lässt Altbau-Liebhaber-Hezen höherschlagen. Hohe Decken, große Fensterfronten, original Jugendstiltüren & warme Parkettböden schaffen eine <b>wohliche Wohnatmosphäre</b> . Einzigartig ist der weite Blick aus den Fenstern – bis hin zur Nürnberger Burg. Diesen Altbau umweht ein <b>Hauch von Prestige!</b>
	Von einer <b>geräumigen Diele</b> aus erreichen Sie drei <b>großzügige &amp; lichtdurchflutete Wohnräume</b> – ein weiterer Raum ist ein Durchgangszimmer – typisch Altbau eben. Die gemütliche Wohnküche lädt zum Verweilen ein, hier können Sie mit viel Freude kochen und essen. Im Badezimmer, <b>stilecht schwarz-weiß gekachelt</b> , lässt es sich in der Badewanne nach einem langen Tag wunderbar entspannen.
	Hier werden wahre Wohnträume wahr – eine Wohnung zum <b>Leben &amp; Lieben!</b>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	1.375,00 €
Nebenkosten:	210,00 €
Heizkosten:	direkt an Versorgungsträger
Energieausweis:	Denkmal - nicht erforderlich:
Gut zu wissen:	Stadt – Fluss – Wöhrder Wiese! Die urbane Lage an der <b>Wöhrder Wiese</b> und in <b>Pegnitznähe</b> bietet Alles was das Herz begehrt. Profitieren Sie von einem <b>hohen Freizeitwert</b> für Jogger, Radfahrer & Spaziergänger bei gleichzeitiger <b>idealer Stadtanbindung</b> : Hier Entspannung mit viel Grün, dort kurze Wege zum Hauptmarkt, Bahnhof und zur Innenstadt.
	Auch Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Fußnähe, ebenso wie kulinarische Genüsse in Form von <b>hervorragender Gastronomie</b> , sowie ein <b>vielfältiges Kulturangebot</b> . Eine wunderbare, lebendige Lage – mit allem was man sich wünscht!
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

---

Objektbilder:



Wow! Wohnen deluxe!



Stilvoll heimkommen!



Schöner Wohnen!



Wohnen mit WOW-Effekt!



Hat was!



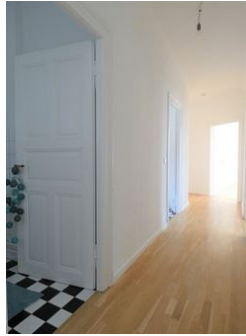
Bad mit Fenster!



Alles fließt! Freundlicher, heller Look!



Angenehmes Schlafen!



Perfekte Aufteilung!



Tolles Raumgefühl!



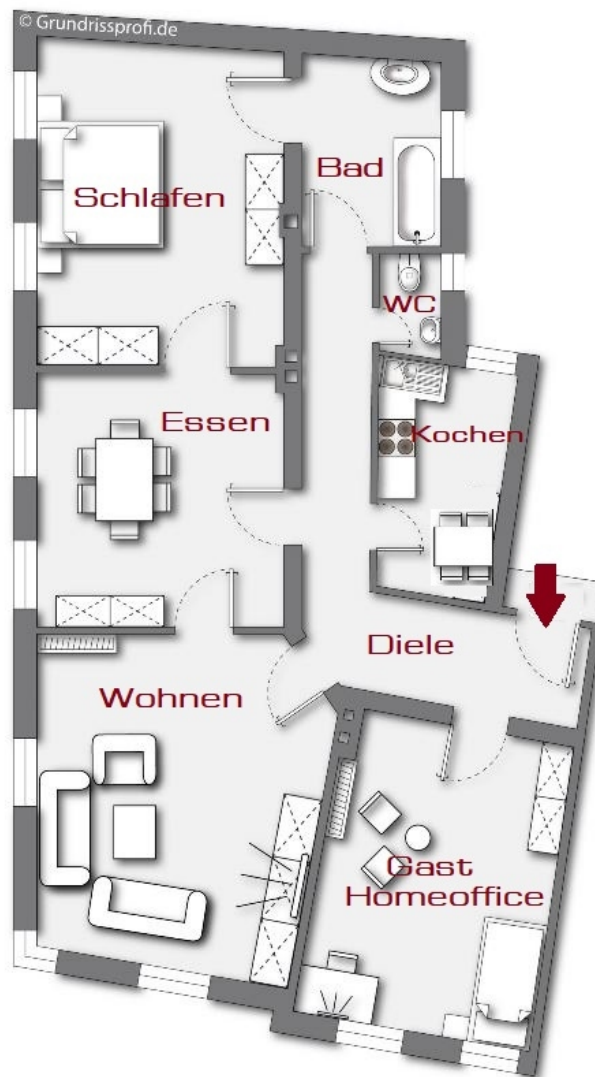
Kurze Wege überall hin!



Wöhrder Wiese

## Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss | 4. Obergeschoss

