

Ich liebe mein Zuhause ...
 ...im sonnigen Dachgeschoss in Gebersdorf!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90449 Nürnberg Gebersdorf
Wohnfläche:	105 m ²
Baujahr:	1985
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	<p>Wohlfühlen auf 105 Quadratmetern! Im Dachgeschoss dieses gepflegten Wohn- und Geschäftshauses haben Sie viel Platz für sich und Ihre Lieben. Alle Wohnräume wirken durch den hellen Boden und viel Licht gemütlich. Noch mehr Raum zum Leben in den Wohnräumen haben Sie durch den großzügigen Schnitt des Flurs. Hier lässt sich ein heller, freundlicher Essbereich einrichten, der direkt zur sonnigen Loggia zeigt, während die großzügige Einbauküche mit viel Tageslicht zum gemeinsamen Kochen einlädt. Eine praktische Abstellkammer sorgt zusätzlich für Ordnung.</p> <p>Auch im Tageslicht-Badezimmer gibt es alles, was Sie brauchen: Dusche, Badewanne, WC sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss.</p> <p>Hell und ruhig gelegen ist diese Wohnung ein echter Familienraum! Neben der Loggia auf der Nordseite lockt eine zweite Südloggia zum ausgiebigen Spielen und Entspannen. Sonne satt mit Blick ins Grüne und viel frischer Luft! Drinnen und draußen viel Platz, helle Wohnräume und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur – ein Wohntraum für Groß und Klein!</p>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	890,00 €
Nebenkosten :	260,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 225,1 kWh/(m ² a) Erdgas
Gut zu wissen:	<p>Genießen Sie das Wohnen im wachsenden Stadtteil Gebersdorf! Das Viertel im Westen Nürnbergs ist vor allem für Familien attraktiv. Mit dem großen Naturschutzgebiet Hainberg kommen Spaziergänger, Jogger, Radfahrer, aber auch kleine Outdoor-Abenteurer voll auf ihre Kosten.</p> <p>Eine Bushaltestelle befindet sich direkt um die Ecke und auch sonst profitieren Sie mit U- und S-Bahnen von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Zudem sind alle Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar. So geht Familienidylle auf Fränkisch!</p>
Sonstiges:	<p>Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.</p> <p>Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.</p> <p>Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.</p> <p>Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen</p>

bearbeiten.

Objektbilder:



Wohnzimmer mit Panoramafenster!



Zu Hause ankommen!



Essplatz mit Ausblick!



Sonnige Dachterrasse!



Gutes Ambiente!



Familien willkommen!



Viel Platz zum Spielen!



Tageslicht-Bad!



... und eine zweite Terrasse!



Viel Grün!



Gepflegte Wohngegend!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss | Dachgeschoss

