



Schön, warm, gemütlich!  
2,5 Zi. Dachgeschosswohnung in Schniegling!

---

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: <a href="mailto:info@boeller-immobilien.de">info@boeller-immobilien.de</a>
Lage:	90427 Nürnberg   Schniegling
Wohnfläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1999
Zimmer:	2,5 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes ruhiges 4-Familienhaus 3. Obergeschoss = Dachgeschoss Holzdielen- und Fliesenböden Einbauküche Weiße Fenster mit Rollos Weiße Türen Bad mit Badewanne   WC und WM-Anschluss Dachbodenanteil Fernsehen: Kabel-TV   Sat.-Anlage Internet: bis zu 1.000 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	450,00 €
Nebenkosten :	60,00 €
Heizkosten:	direkt an Versorgungsträger
Energieausweis:	Primärenergiebedarf: 93,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)   Gas
Gut zu wissen:	Schniegling - nordwestlicher Stadtteil in Nürnberg   Fürth an der Stadtgrenze Sehr gute Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten in der 5 Fußminuten nahe Einkaufsstraße: Bio-Ebl, Lidl, Norma, Bäcker, Metzger, Getränkemarkt Viele Freizeitmöglichkeiten im nahen Pegnitzgrund: Joggen, Radeln, Spaziergehen, Relaxen Tolle Gastronomie und Biergärten in der Umgebung <b>Die optimale Wohnqualität für Kosmopoliten!</b>
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

---

Objektbilder:



WOW- was für ein Wohngefühl!



Heimkommen & Ankommen!



Einbauküche- kochen für Freunde!



Angenehmes Schlafen!



Perfekte Aufteilung!



Bad mit Badewanne!



Perfekt fürs Homeoffice!



Schöner Schlafen!



Gelungene Aufteilung!



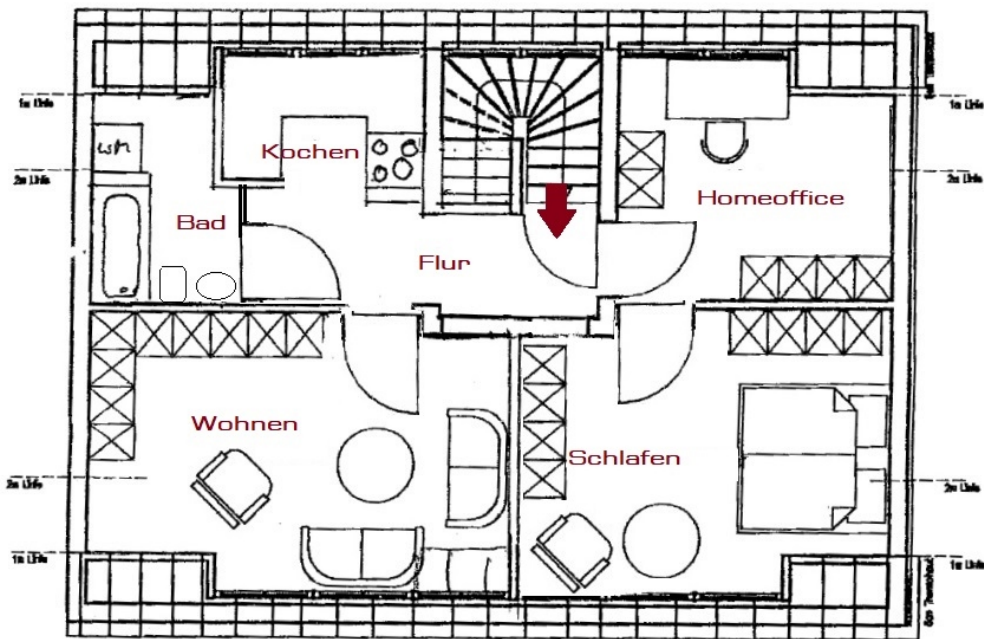
Die Lage!



Die Umgebung!

## Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



3. Obergeschoss = Dachgeschoss

