



Feines 1 Zimmer-Juwel!
Leben mit Traumblick über Erlangen!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	91056 Erlangen Kriegenbrunn
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 34 m ²
Baujahr:	1974
Zimmer:	1 Zimmer
Ausstattung:	<p>Oben angekommen, im 5. Obergeschoss mit Lift, eröffnet sich die wunderbare Welt des eigenen Zuhauses.</p> <p>Das 1 Zimmer-Apartment ist sehr ansprechend ausgestattet – alles ist neu und sehr hochwertig - Parkett, Einbauküche & Bad. Wohlfühlen vom ersten Augenblick an!</p> <p>Der Wohnraum umfasst ein Zimmer mit einer großen Fensterfront und doch vieles mehr: ein modernes Alkoven für Ihr Bett, ein Abstellraum an der Küche, Einbauschränke – und so findet sich ganz leicht die passende Balance zwischen Ästhetik und Praktikabilität.</p> <p>Besonders sehenswert ist der atemberaubende Ausblick: hier kann man sich zurücklehnen, durchatmen und den Panoramablick genießen. Weite Sicht vom Sonnenbalkon über Erlangen und die Felder von Kriegenbrunn!</p> <p>Zum Apartment gehört ein Stellplatz und ein Kellerabteil. Es eignet sich bestens als Kapitalanlage und ist eigentlich so schön, dass man selbst einziehen möchte!</p>
Bezug:	frei
Kaufpreis:	98.000,00€
Außenstellplatz:	inklusive
Wohngeld/Hausgeld:	177,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 182 kwh (m ² .a) Öl
Gut zu wissen:	<p>Stadt-Land-Fluss: eine erstklassige Lage, nicht nur für Pendler, sondern für alle, die zentral in der Metropolregion leben möchten.</p> <p>Erlangen Kriegenbrunn, ein südwestlich Teil von Erlangen, der Rhein Main Donau Kanal ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, der Sommer wie Winter zu Sport und Entspannung einlädt sowie der gepflegten Uferpromenade nicht nur bei Sonnenschein zahlreiche Besucher anlockt. Hier findet man Ruhe, Entspannung und Kosmopoliten.</p> <p>Mit der hervorragenden Lage punktet der Ort in alle Himmelsrichtungen: Erlangen, Herzogenaurach, Fürth und Nürnberg. Alles ist schnell und in kurzer Zeit erreichbar und bietet reichhaltige Lebensqualität.</p> <p>Die täglichen Einkäufe lassen sich gut auf schönen Wegen erledigen. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten in alle Stadtzentren und auch die Autobahn A3 und der Erlanger oder Fürther Hauptbahnhof befinden sich in der näheren Umgebung. Darüber hinaus gelangt man in gerade</p>

einmal 20 Minuten zum weltbekannten **Flughafen Nürnberg**.

Vermittlungs-/Nachweisgebühr: Der Käufer sowie der Verkäufer bezahlen im Fall des Abschlusses eines notariellen Kaufvertrages je 3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Kaufpreis.

Sonstiges: Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Wow - was für ein Ausblick!



So geht guter Wohnstil!



Die Kraft des Wohlfühlens!



Is this love?



Ein-Raum-Wunder!



Wunderbare Aufteilung!



Helles & neues Bad!



Heimkommen & wohlfühlen!



Perfekte Stimmung!



Außenansicht!



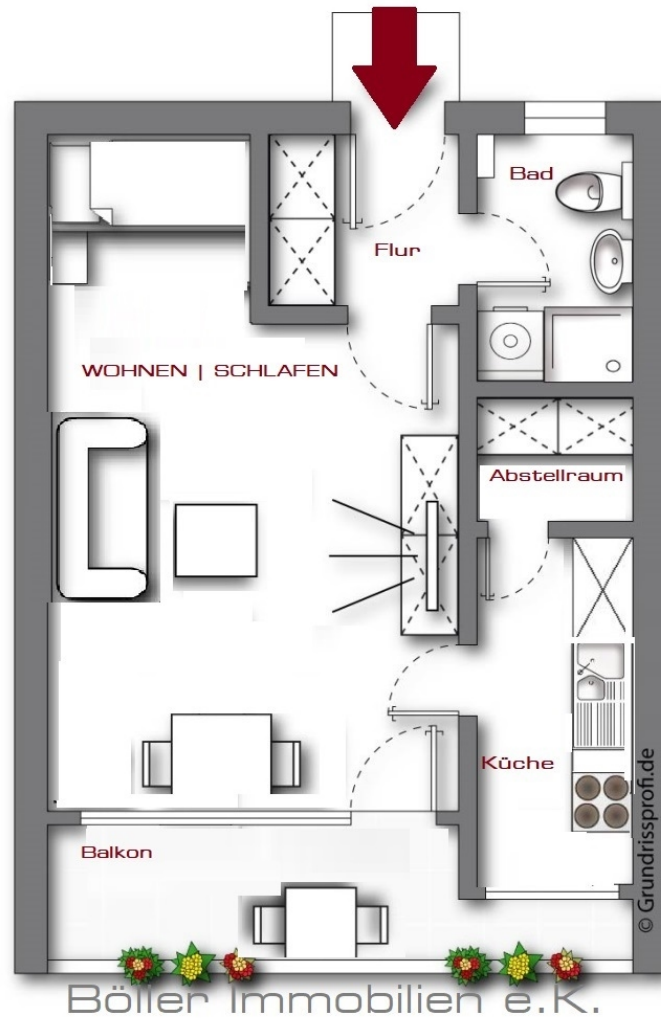
Traumlage



Ruhiges Umfeld

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Böller Immobilien e.K.

Grundriss | 5. Obergeschoss

