



Lieblingslocation im Burgviertel!
Frisch renovierte 3-Zi. Wohnung mit Balkon!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90403 Nürnberg St. Sebald
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Baujahr:	Saniert 1954
Zimmer:	3 Zimmer

Ausstattung: Hier wohnt es sich einfach **stylish und gut!** Neu renoviert erfüllt die Wohnung im zweiten Obergeschoss einfach Wünsche. **Alle Wünsche.** Der Balkon mit 10m²: das absolute Must-Have an warmen Tagen - fast wie ein weiteres Zimmer mit Blick in einen grünen weitläufigen Innenhof und das **mitten in der City!** Das Abendessen hier mit einem Aperitif zu beginnen ist großartig.

Die Diele zeigt sich **großzügig und geräumig.** Das Wohnzimmer bietet viel Stellfläche für das edle COR Sofa und den Esstisch, das Schlafzimmer gute Schrankfläche und im **Arbeitszimmer** mit den Bäumen vor dem Fenster wird Homeoffice zum Genuss. Das Badezimmer ist modern und zurückhaltend, im Abstellraum verschwinden wunderbar alle Schuhe und Handtaschen. Ein Ort voller schöner Dinge des Lebens. Der Boden mit **hochwertigem Parkett**, die Türen selbstverständlich weiß. Die Küche bietet viel Raum für persönliche Entfaltung in der Wahl der Einbauküche. **Typisch sechziger:** der praktische Wandschrank.

Hier zu wohnen macht das Leben **doppelt so schön!**

Bezug:	frei
Mietpreis :	1.020,00 €
Nebenkosten :	100,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 90 kWh/(m ² a) Heizöl

Gut zu wissen: The spirit of the place: Weißgerbergasse – die **historische & flairvolle** Straße mitten in der **Sebald Altstadt!** Hier gibt es das draußen Sitzen in den Bars & Restaurants oder am nahen Flußufer.
Zu Fuß zum **Shoppen** in die Stadt oder bummeln über den **Hauptmarkt:** na klar! Auch die Kultur bietet ein reichhaltiges Programm: angefangen von der „Blauen Nacht“, dem Bardentreffen im Burggraben, dem Altstadtfest, versprechen **wöchentliche Events ein pulsierendes Leben.**

Eine hervorragende **Infrastruktur** bietet Anbindung in alle Himmelsrichtungen. Mit der U-Bahn, dem Bus oder auch mit dem Rad ist alles schnell erreicht.

In dieser wunderschönen Altstadt fühlen sich Kosmopoliten, Weltenbummler und auch echte Nürnberger einfach richtig zu Hause!

Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
------------	---

Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Wunderbare Aussichten!



Hier ist es schön zu wohnen!



Kochen für Freunde!



Herrliches Wohngefühl!



Homeoffice leicht gemacht!



Angenehmes Schlafen!



Bad mit Badewanne!



Perfekt fürs Homeoffice!



Schöner Grundriss!



Schöner Wohnen!

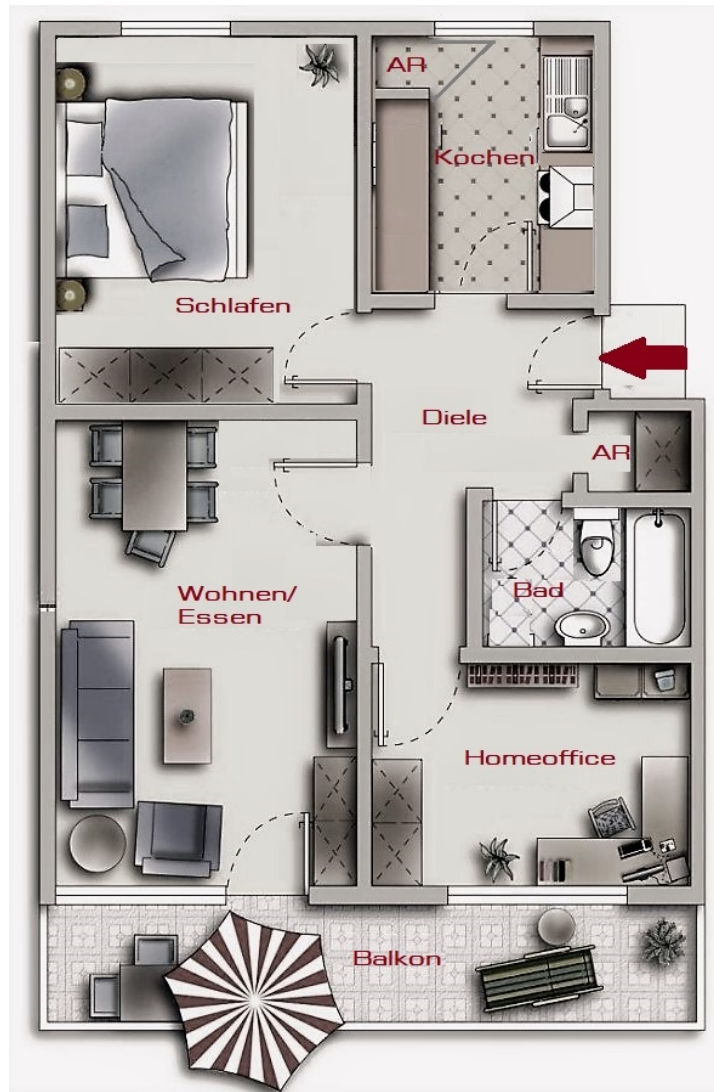


Weltbekannte Anschrift!



Begehrtes Burgviertel

Grundriss 1
illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss

