

## Ab in den Süden!

### Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon!

---

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: <a href="mailto:info@boeller-immobilien.de">info@boeller-immobilien.de</a>
Lage:	90443 Nürnberg   Südstadt
Wohnfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1963   2012 renoviert
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes Mehrfamilienhaus 2. Obergeschoss ohne Lift Schöner Parkettboden Moderne Einbauküche Balkon mit Süd-Ausrichtung und Blick in den Innenhof Modernes Bad mit Badewanne   WC und Waschmaschinenanschluss Weiße Türen und Fenster Abstellraum Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernsehen: Kabel-TV möglich Internet: 300 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	820,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 110 kWh   Öl
Gut zu wissen:	Zu Fuß in die Innenstadt! Gewachsene Wohnlage zwischen Bahnhof und Melanchthonplatz Einkaufsmöglichkeiten   Gastronomie in unmittelbarer Umgebung Perfekte Verkehrsanbindung über den Bahnhof Steinbühl S-Bahn   Straßenbahn   Bus Vielseitige Freizeitmöglichkeiten - Kultur, Kunst Ärzte   Apotheke   Fitnessstudio   Kosmetikerin   Frisör in unmittelbarer Nähe
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

---

Objektbilder:



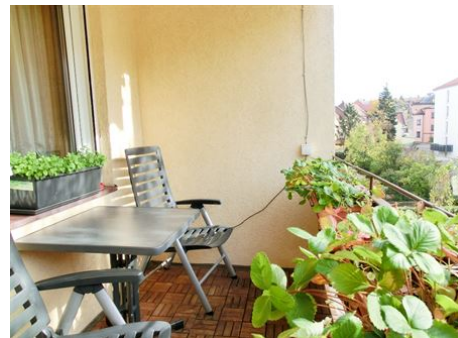
Tolles Wohngefühl!



Perfekte Aufteilung!



Kochen für Freunde!



Sonne pur!



Angenehmes Schlafen!



Bad mit Badewanne!



Entspanntes Homeoffice!



Ruhiges Schlafen!



Große Diele!



Schönes Ambiente!



Die Umgebung!



Die Lage!

## Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss

