



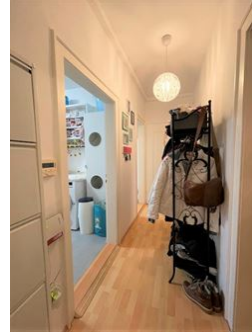
Wunderbares Maxfeld!
Schöne 2-Zi Wohnung in top Lage!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90408 Nürnberg Maxfeld
Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Baujahr:	1950 2012
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes, ruhiges Mehrfamilienhaus in super Lage 2. Obergeschoss Gemütlicher Innenhof mit Sitzgelegenheit Geräumige Wohnküche mit Einbauküche Top modernes Bad mit Wanne und Fenster Separates WC mit Fenster Weiße Türen und Fenster Kellerabteil Hausmeisterservice Fernsehen: über Internet möglich Internet: bis zu 400 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	660,00
Nebenkosten :	105,00
Heizkosten:	direkt an den Versorgungsträger
Energieausweis:	Primärenergiebedarf: 150,7 kWh/(m ² a) Erdgas
Gut zu wissen:	Maxfeld - ein wunderbarer innenstadtnaher Stadtteil zwischen dem Stadtpark und der Altstadt Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs subd fußläufig erreichbar Ideale Freizeitaktivitäten: Joggen Radfahren Spazierengehen im nahen Stadtpark Kultur Kunst Shoppen - in wenigen Minuten in der Innenstadt Hervorragende Gastronomie in unmittelbarer Nähe Sehr gute Verkehrsanbindungen mit den Öffentlichen zur Autobahn zum Bahnhof
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Schönes Maxfeld!



Heimkommen & wohlfühlen!



Kochen für Freunde!



Wohngefühl!



Angenehmes Schlafen!



Badezimmer mit Fenster!



Gut schlafen!



Perfekte Aufteilung!



Wunderbarer Innenhof!



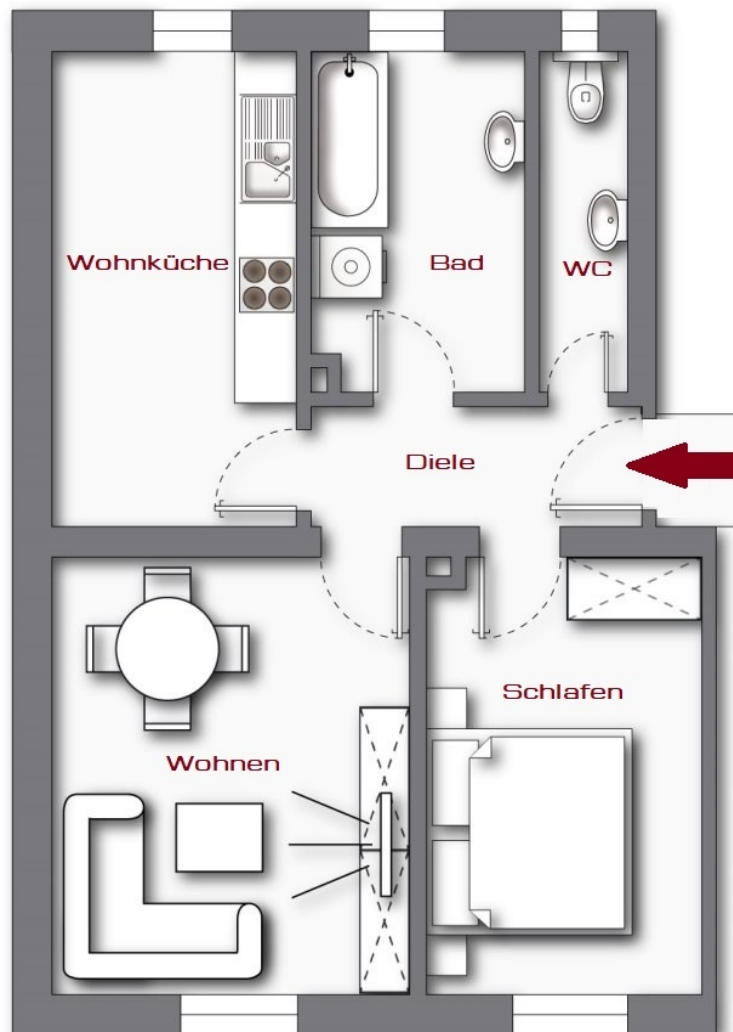
Top zentrale Lage!



Beste Verkehrsanbindung!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss

