



Wohnen im kultigen Zabo! Gemütliche 2 Zimmer unterm Dach!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90480 Nürnberg Zerzabelshof
Wohnfläche:	ca. 41 m ²
Baujahr:	1954 2010 saniert
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes 2-Familienhaus im Ortskern von Zabo 2. Obergeschoss = Dachgeschoss Gemütliche Dachschrägen Vinyl- und Fliesenböden Weiße Türen Weiße Fenster Küche mit Speisekammer Badezimmer mit Dusche WC und Fenster Kellerabteil Fernsehen: Sat.-Anlage Internet: bis zu 1.000 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	509,00 €
Nebenkosten :	120,00 €
Heizkosten:	direkt an den Versorgungsträger
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 211,7 kWh(m ² a)
Lebenswelt Zerzabelshof:	Zerzabelshof - ein wunderschöner Stadtteil mit einer hervorragenden Infrastruktur Eingebettet zwischen Dutzendteich und Reichswald Alle Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustüre Den Reichswald vor der Türe, Joggen, Spazieren, Radeln, Entspannen Tiergarten 10 Fußminuten nah

Schwimmbad, Fitness, Gastronomie u.v.m - ein reichhaltiges Anbot an Freizeit und Vergnügen

Angenehmes und entspanntes Wohnen bringt einfach Lebensqualität!

Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.

Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.

Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Wohnen unterm Dach!



Heimkommen & Ankommen!



Kochen für Freunde!



Wohlfühl-Wohnen!



Angenehmes Schlafen!



Duschbad mit Fenster!



Ruhiges Schlafen!



Pure Gemütlichkeit!



Perfekte Aufteilung!



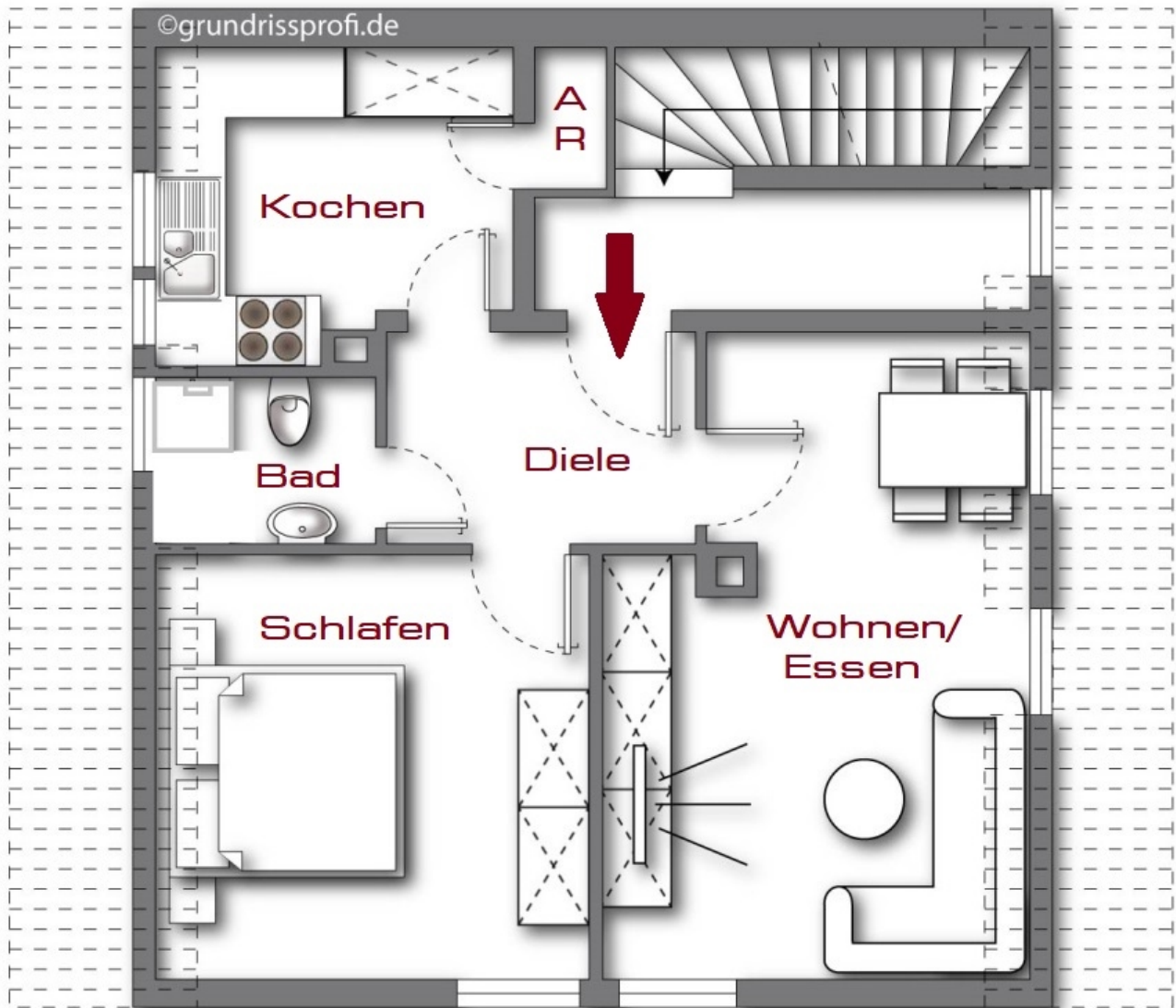
Die Lage!



Beste Infrastruktur!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss = Dachgeschoss

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....