



3 Zimmer - Alleskönner: Deine Balkonwohnung mitten in der Altstadt!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90403 Nürnberg St. Sebald
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Baujahr:	1964 2015
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes, ruhiges Mehrfamilienhaus 3. Obergeschoss Hochwertige Parkett- und Fliesenböden Sonniger Süd-West Balkon mit Blick in den weitläufigen Innenhof Weißes Bad mit Badewanne und WC Weiße Fenster Weiße Türen Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernsehen: Kabel-TV Internet: 1.000 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	920,00 €
Nebenkosten :	90,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 92 kWh/(m ² a) Gas
Lebenswelt St. Sebald:	St. Sebald - im Herzen der Nürnberger Altstadt Tolle Wohnlage zwischen Egidienplatz Innere Laufer Gasse und Pegnitz Insel Schütt Zu Fuß in 3 Minuten zum Hauptmarkt in die Fußgängerzone oder ins Cine Citta Optimale Verkehrsanbindungen und hervorragende Infrastruktur

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe

Naherholungsgebiet Wöhrder Wiese (ca. 10 Min Fußweg)

Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.

Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.

Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Tolles Wohngefühl!



Heimkommen & Wohlfühlen!



Home Office leicht gemacht!



Sonniger Balkon!



Angenehmes Schlafen!



Kochen mit Freunden!



Bad mit Wanne!



Einfach schön!



Wunderbare Altstadtlage!



Die Umgebung!



Wunderschönes Nürnberg!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss | 3. Obergeschoss

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....