



Jeder Tag ein Sommermärchen:
Terrassenwohnung am Wiesengrund - Behringersdorf!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90571 Schwaig- Behringersdorf
Wohnfläche:	ca. 152 m ²
Baujahr:	1991
Zimmer:	3,5 Zimmer
Ausstattung:	<p>Draußen wartet der Sommer! Der Himmel strahlt – was für herrliche Aussichten: den Blick in den Wiesengrund, den Tisch für Freunde decken und den Sommerabend genießen! Die ca. 20 m² Terrasse hat ist Ankommen und Entspannen pur! Ihr Freundeskreis wird sie beneiden!</p> <p>Die hochwertige Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss ist einfach toll! Der sonnendurchflutete Wohn-Ess-Bereich mit seinen 60 m² eröffnet viel Raum zur persönlichen Entfaltung, was immer ihr Herz begehrt! Ein Schlafzimmer und eine weiteres Zimmer bieten viel Platz für Schrank oder Schreibtisch. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche liegt zwischen den beiden Zimmern.</p> <p>Die Küche ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche. Ja und auch ein separates Gäste-WC sowie und ein Abstellraum sind da.</p> <p>Parkett, weiße Türen, glatte Wände, besondere Architektur, gepflegtes Umfeld; ein Zuhause für alle mit hohen Ansprüchen an Komfort und Repräsentativität.</p>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	1490,00 €
Tiefgarage:	80,00 € je Tiefgaragenplatz 2 Plätze
Nebenkosten :	240,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 86,9 kWh/(m ² ·a)
Lebenswelt Beringersdorf::	Nürnberg Behringersdorf - ein exklusiver und vor allem grüner Ortsteil von Schwaig im Nürnberger Osten. Die Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen Natur pur im Naturschutzgebiet an der Pegnitz zu genießen: Joggen, Radfahren, Spazieren oder einfach Relaxen. Zusätzlich erschließen viele erholsame Wanderwege die Schönheit des nahen Nürnberger Reichswald. Naherholung direkt von der Haustüre weg!

Auch für die tägliche Nahversorgung und die nötige **Verkehrsanbindung** ist gesorgt. Lebensmittelläden und hervorragende Gastronomie ermöglichen die einfache Gestaltung des Alltags. Öffentlich mit der S-Bahn oder per Auto auf der A3 sind Sie schnell in alle Himmelsrichtungen

unterwegs!

Eine **reizvolle, stadtnahe Lage** mit viel, viel Grün! Wer hier wohnt ist angekommen!

Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Sonnenoase!



Ganz viel Platz!



Freundlicher, heller Look!



Glück!



Der Weg ins Glück!



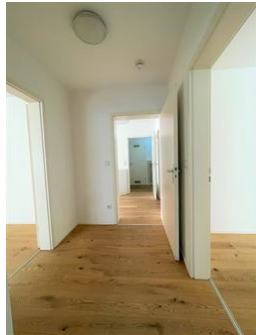
Schöner Kochen!



Süße Träume



Schönes Bad!



Der perfekte Schnitt!



Viel Licht!!!



Der große Sonnentraum!



Küche



Gleich am Wiesengrund!



Hochwertige Wohnanlage!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



BÖLLER IMMOBILIEN e.K.

Grundriss | 1. OG

