



Exquister Vintage Look! Ein Palazzo mitten in Nürnberg!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90489 Nürnberg - St. Jobst
Wohnfläche:	ca. 415 m ² Nutzfl. ca. 172m ²
Baujahr:	1955 Denkmal
Zimmer:	6 Zimmer
Ausstattung:	<p>Ein Meisterwerk! Und das obschon es ein Palazzo der Nachkriegszeit ist. Dieses Haus ist in der Tat ein Unikat. Denkmalschutz. Und lichtdurchflutet. Mit 3 Wohnebenen und einer symmetrischen Aufteilung steht dieses Haus für viele Möglichkeiten offen. Offen ist auch das Erdgeschoss mit seiner Ess-Wohn-Loungküche. Ein Raum für alle. Das ist der Treffpunkt, rund um den monolithischen Küchenblock aus Edelstahl und dem hängenden offenen Kamin von Dominique Imbert. Hier wird sich ausgetauscht, erzählt, gegessen, getrunken, gelebt, gelacht, geliebt.</p> <p>Die aus dem Dach hervorblubbernden Oberlichtkuppeln als Zeichen der permanenten Transformation, spiegeln sich im Garten als Sitzinseln wieder. Unterm Dach: eine Halle mit 95m² historischen lindgrünen Stahlträgern, Parkettboden und die offene Feuerstelle vom First nach unten hängend. Im ersten Obergeschoss - Schlafräume und das Badezimmer. Hell, klar und lichtdurchflutet. Alles, nur nicht gewöhnlich: meisterhafte Detailarbeit. Bei der Innenausstattung wurde auf klare Formen, Handwerkskunst und unkonventionelles Design geachtet.</p> <p>Dieses Haus ist der Mittelpunkt für eine Familie, Künstler, Raumgestalter, Freigeister, Freiberufler.</p>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	5900,00 €
Nebenkosten:	800,00 €
Heizkosten:	direkt
Energieausweis:	Denkmal - nicht erforderlich:
Lebenswelt St. Jobst:	St. Jobst , ein Geheimtipp unter den Stadtteilen: Beeindruckende Altbauvillen, sowie ausgefallene Designerhäuser prägen das Bild dieses Viertels. Hier zu wohnen hat Stil. In direkter Nähe befindet sich die großzügige Rechenberg-Parkanlage , mit seinen ausgedehnten Grünflächen, zum Flanieren einladend. Ebenso überzeugt ein engmaschiges Netz aus Supermärkten, Geschäften der Nahversorgung, Schulen, Kindergärten und ein abwechslungsreiches Gastronomieangebot. Perfekte Infrastruktur und Grünzonen - schon immer die wichtigsten Kriterien für eine gehobene Wohnlage mit Benedigungspotenzial . Doch nicht nur das unmittelbare Umfeld überzeugt. Die Innenstadt mit der

Oper, exklusive Boutiquen, gastronomischen Highlights und der historischen Altstadt. **Ein perfekter Ort zum Arbeiten und Leben!**

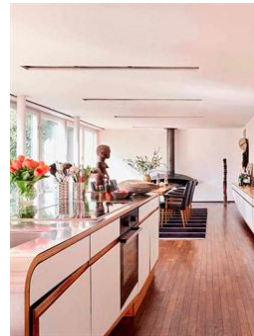
Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Essen- Wohn- Lounge



Monolithischer Küchenblock



Sitzinseln



Mittelpunkt



Mit dem Charme einer Lobby



Alles ist einmalig



Ein aussichtsreiches Erwhachen



Wohnföhlen



Dachhalle mit Kugelfenstern



Rechenberg



St. Jobst

