

Die Herbstsonne genießen!  
Tolle 3-Zi. Wohnung mit 2x sonnigem Balkon!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: <a href="mailto:info@boeller-immobilien.de">info@boeller-immobilien.de</a>
Lage:	90459 Nürnberg   Südstadt
Wohnfläche:	83 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1911   2018 saniert
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus 3. Obergeschoss mit Lift Hochwertiger Vinylboden Eiche 2x sonniger Balkon Küche mit anschließender, großer Speisekammer Weiße Türen und weiße Fenster Modernes Bad mit Badewanne Separates WC mit Fenster Kellerabteil Fernsehen: Kabel- TV möglich Internet: 1.000 MBits möglich <b>Nichtraucherwohnung!</b>
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	890,00 €
Nebenkosten :	160,00 €
Heizkosten:	direkt an den Versorgungsträger
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 109,3 kWh (m <sup>2</sup> a)   Erdgas
Stadtteileben Südstadt::	Südstadt - Mitte, Wohn - und Geschäftslage Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre Gute Freizeitmöglichkeiten u.a. Fitnessstudio, Kino, gute Anbindung an die Innenstadt Vielseitige Gastronomie im nahen Umfeld Urbanes gewachsenes Umfeld mit vielen lebenswerten Ecken!
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Jeder braucht seinen Süden!



Heimkommen & Ankommen!



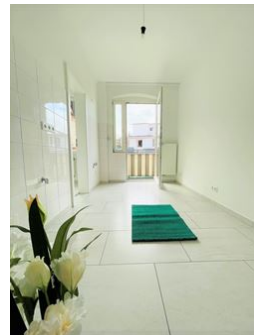
Frühstücken am Balkon



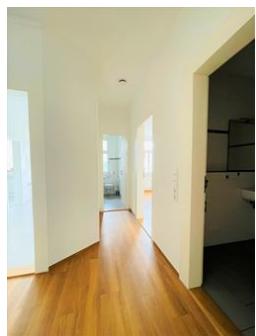
Tolles Wohngefühl!



Perfekte Aufteilung!



Küche mit Speisekammer & Balkon!



Perfekte Aufteilung!



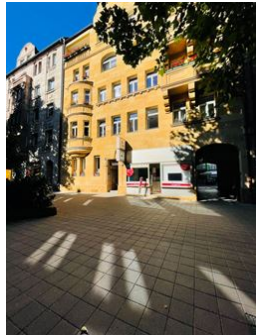
Angenehmes Schlafen!



Modernes Badezimmer!



Entspanntes Homeoffice!



Schöner Altbau!



Die Umgebung!

## Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



3. Obergeschoss

## Notizen

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

