



Das Leben verschönern!!

Tolle 3-Zimmer Wohnung mit sonniger Loggia!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90409 Nürnberg Maxfeld
Wohnfläche:	73 m ²
Baujahr:	1967 2017
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	Wunderschön saniertes Mehrfamilienhaus 3. Obergeschoss Hochwertiger Laminat- und Fliesenböden Offenes Wohnen Essen Kochen Sonnige Loggia mit Blick zum Schillerplatz Modernes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss Separates WC Weißer Einbauschränk im Flur Weiße Fenster mit Rollos Weiße Türen Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernsehen: Sat.-Anlage Internet: bis zu 1.000 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	941,00 €
Garage:	80,00 €
Nebenkosten :	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 70,7 kWh (m ² a) Gas
Lebenswelt Maxfeld:	Nürnberg - Maxfeld, ein gewachsener Stadtteil um den großen Stadtpark Einkaufsmöglichkeiten in 500m Umkreis Kindergarten und Schulen (Grundschule: Hegelschule) In die schöne Altstadt auf die Burg in die Fußgängerzone zum Opernhaus ins Kino in Galerien Gastronomie - alles zu Fuß bequem erreichbar Ins Knoblauchland mit dem Rad in den nahen Stadtpark zum Joggen Entspannen und Relaxen Eine hervorragende Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur und Anbindung an Erlangen, Fürth und ins Nürnberger Umland
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Wohlfühl-Wohnen!



Heimkommen & Ankommen!



Kochen für Freunde!



Zum Wohlfühlen schön!



Loggia mit Abendsonne!



Perfekte Aufteilung!



Angenehmes Schlafen!



Modernes Badezimmer!



Homeoffice oder Kinder(t)raum!



Licht, Luft, Weite!



Direkt am Schillerplatz!



Stadtpark ganz nah!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



3. Obergeschoss

