



**Inmitten der Altstadt liegen die Möglichkeiten!
Schicke 2-Zi. Wohnung mit schöner Aufteilung!**

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90403 Nürnberg St. Sebald
Wohnfläche:	ca. 64 m ²
Baujahr:	1967 2019 renoviert
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes Mehrfamilienhaus im Herzen der Nürnberger Altstadt 3. Obergeschoss Parkett- und Fliesenböden Weißes Bad mit Wanne und WC Weiße Fenster mit Rollos Weiße Türen Abstellraum Wasch- und Trockenraum Kellerabteil Hausreinigungsservice Internet: bis zu 1.000 Mbits möglich Fernsehen: Kabel-TV Ideale Stadtwohnung für kurze Wege!
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	720,00 €
Tiefgarage:	100,00 €
Nebenkosten :	165,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 117 kWh Fernwärme
Stadtteileben:	St. Sebald- Altstadtlage am Hauptmarkt und in Pegnitznähe Sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und U-Bahn Hervorragende Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs Frisör, Feinkostgeschäfte, Wochenmarkt... alles bequem zu Fuß erreichbar Vor der Haustüre der Hauptmarkt und die Fußgängerzone Vielseitige und ansprechende Gastronomie vor der Haustüre Mitten drin statt nur dabei!
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

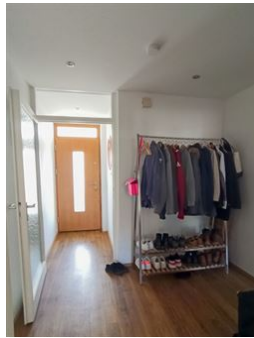
Objektbilder:



Wohlfühlwohnen!



Mitten in der Stadt relaxen!



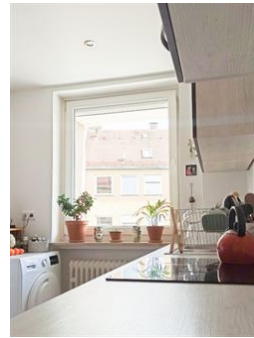
Coming home!



Entspannen!



Tolle Atmosphäre!



Mit Freude Kochen!



Schlummerland!



Bad mit Fenster!



Die Lage ein Traum!



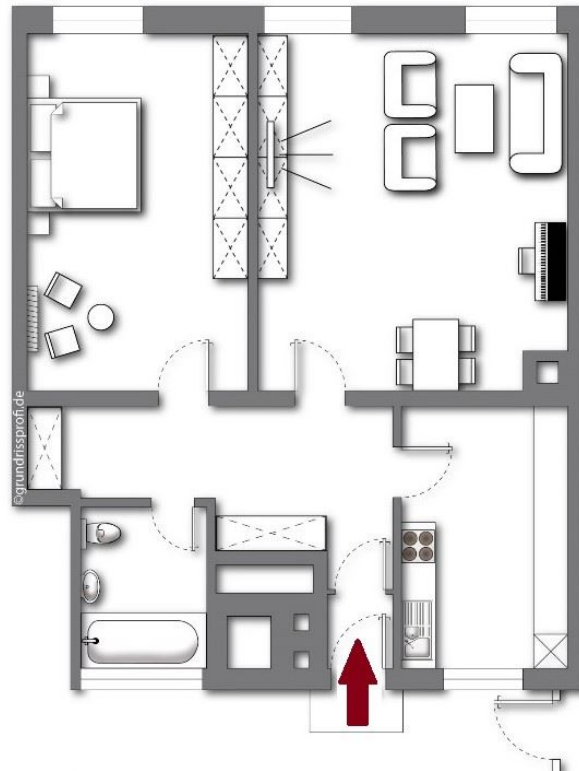
Hauptmarkt ums Eck!



Fränkische Küche genießen!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



3. Obergeschoss

