



Exklusive SingleWohnung!
Wohnen in der schönen neuen Nordstadt!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90408 Nürnberg Gärten h. d. Veste
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Baujahr:	2022
Zimmer:	2 Zimmer

Ausstattung: Die Wohnung vereint das Beste aus drei Welten: Wohnen im begehrten **Nürnberger Norden**, die prägnanten Formen moderner Architektur und die elementare Kraft eines **privaten Gartens**. Wohlfühlen ist angesagt!

Der großzügige, **repräsentative Wohn- und Essbereich**, mit offener Küche, ist wie geschaffen für eine entspannte und stilvolle Lebensart. Die Theke der **weißen Einbauküche** lädt am Morgen zum Espresso und am Abend zu einem Aperitif ein. Bodentiefe **Panoramafenster** prägen die Atmosphäre der besonders hochwertig ausgestatteten Räume.

Diese Wohnung bietet eine Vielzahl von ansprechenden Features und viel Liebe zum Detail: **Geschützte Südterrasse**, Gartenanteil, Parkettböden, Badezimmer mit Fenster, Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide. Die **Erdgeschosswohnung** ist perfekt für alle Singles, die schon immer davon geträumt haben **urbanes Leben** mit Wohnen im Grünen zu verbinden.

Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	950,00 €
Tiefgarage:	80,00 € mit E-Ladestation
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: in Erstellung

Stadtteileben: Nürnberg ist die **Metropole** der gegensätzlichen Pole: Das Knoblauchland geht nahtlos über in eine **idyllische Altstadt**. In dem aufregenden Spannungsfeld zwischen Tradition und Moderne, **Geschäftsleben** und **Lifestyle**, „German Gemütlichkeit“ und internationalem Flair, entsteht ein Lebensgefühl, das mitreißend ist.

Nürnberg boomt – wirtschaftlich, kulturell und in der Anzahl seiner Bewohner. Wohnen inmitten einer kosmopolitischen und lebendigen Weltstadt mit grünen Oasen für Rückzug, Frieden, Sicherheit und Entschleunigung. Nürnberg ist immer bereit für Veränderung und Erneuerung, Visionen und Veränderung.

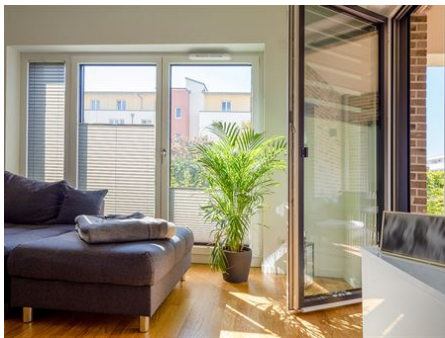
Hier sind die Menschen Kosmopoliten und setzen auf **Internationalität**

und **Vielfalt**. Mit den Einflüssen von Universität, Kunst und Kultur ist die grüne Stadt eine schillernde Metropole voller Esprit und Lebensqualität. Leben in der **Nordstadt** ist einfach toll!

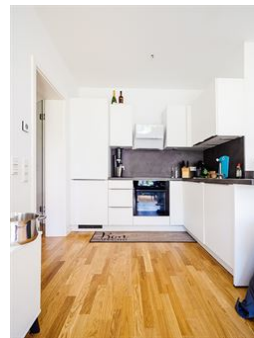
Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



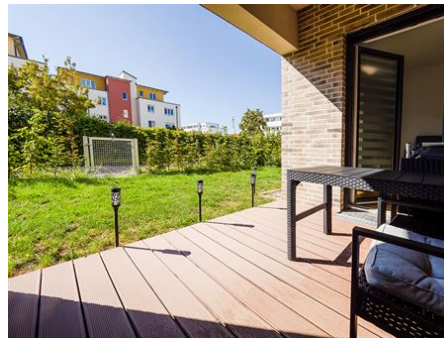
Wohnen mit Genuss!



Hochwertige Einbauküche



Heimkommen & Ankommen!



Sonnenplatz



Gepflegte Wohnanlage!



Mein kleines Grün!



Freundlicher, heller Look!



Exkl. Badezimmer



Viel Licht!



Anssprechend!



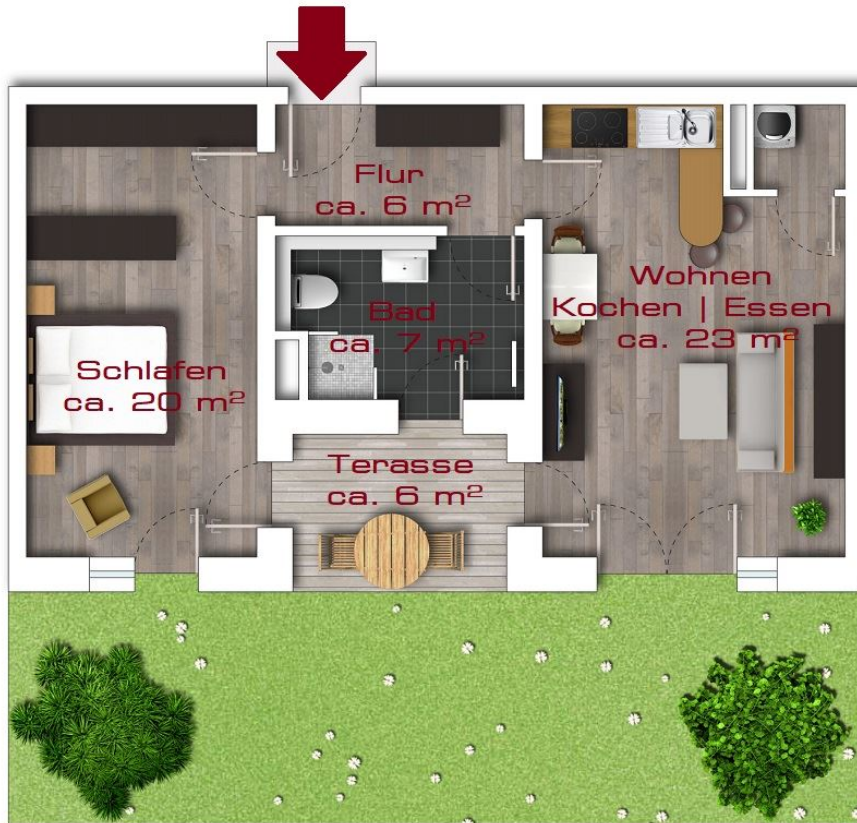
Neue Nordstadt!



Viel Grün ringsum!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



Grundriss

