



Schönes Licht und viel Platz!
In Erlenstegen nahe Rechenberg wohnen!

| | |
|------------------|--|
| | BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de |
| Lage: | 90491 Nürnberg Erlenstegen |
| Wohnfläche: | ca. 110 m ² |
| Baujahr: | 1922 renoviert |
| Zimmer: | 2,5 Zimmer |
| Ausstattung: | Eine kreative Etage im ersten Stock des gepflegten 3 Familienhauses aus den Zwanzigern. Angenehm große Räume, hohe Decken und toller Altbaucharme. Die offene Küche ist der Mittelpunkt , der Treffpunkt, hier wird gelacht, gequatscht und ausgetauscht. Die Einbauküche ist stylisch und passt super in die Räume. Zum Frühstück in der Sonne sitzen, auf dem Balkon am Wohnzimmer lässt es sich aushalten. Möglichkeiten gibt es hier viele: wohnen oder gewerblich oder wohnen und arbeiten. Der Boden ist mit Industrielaminat, die Wände weiss, die Türen und Fenster weiss. Der Flur groß und geräumig. Neben dem Tageslichtbad sind WC und Abstellraum. Im Schlafzimmer eine Trennwand, dahinter eine Ankleide. Es ist schon Besonders, eben weil es auch eine kleine Hausgemeinschaft ist. Welche Möglichkeit die Ihre ist, fühlen Sie sich herzlich willkommen . |
| Bezug: | nach Absprache |
| Mietpreis : | 990,00 € |
| Außenstellplatz: | 50,00 € |
| Nebenkosten : | 150,00 € |
| Heizkosten: | 110,00 € |
| Energieausweis: | Verbrauchskennwert: 138 kWh/(m ² a) Heizöl |
| Stadtteileben: | Nicht nur beim Thema Platz müssen Sie keine Kompromisse eingehen, sondern auch wenn es um die citynahe Lage geht. |

Der **grüne Stadtteil Erlenstegen / St. Jobst** liegt im Osten Nürnbergs und eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten eines **modernen, kosmopolitischen Lebens**:

Hier Entspannung mit viel **Grün und idealer Stadtanbindung** – dort das sprudelnde Leben. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Fußnähe, ebenso wie kulinarische Genüsse in Form von **hervorragender Gastronomie in unmittelbarer Umgebung**.

Per Auto oder ÖPNV gelangen Sie **in wenigen Minuten an alle wichtigen Knotenpunkte** wie Bahnhof, Flughafen oder zu den Sehenswürdigkeiten

der Altstadt.

Wohnen und Arbeiten in **Erlenstegen** hat viele **Annehmlichkeiten**. Hier ist man angekommen!

Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.

Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.

Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Offenes Wohnen | Essen | Leben



Wohlfühlwohnen!



Draußen genießen!



Viel Platz zum Kochen!



Viel Raum zur Entfaltung!



Hohe helle Räume



Schöne Böden! Viel Licht!



Alles was man braucht!



Ankommen!



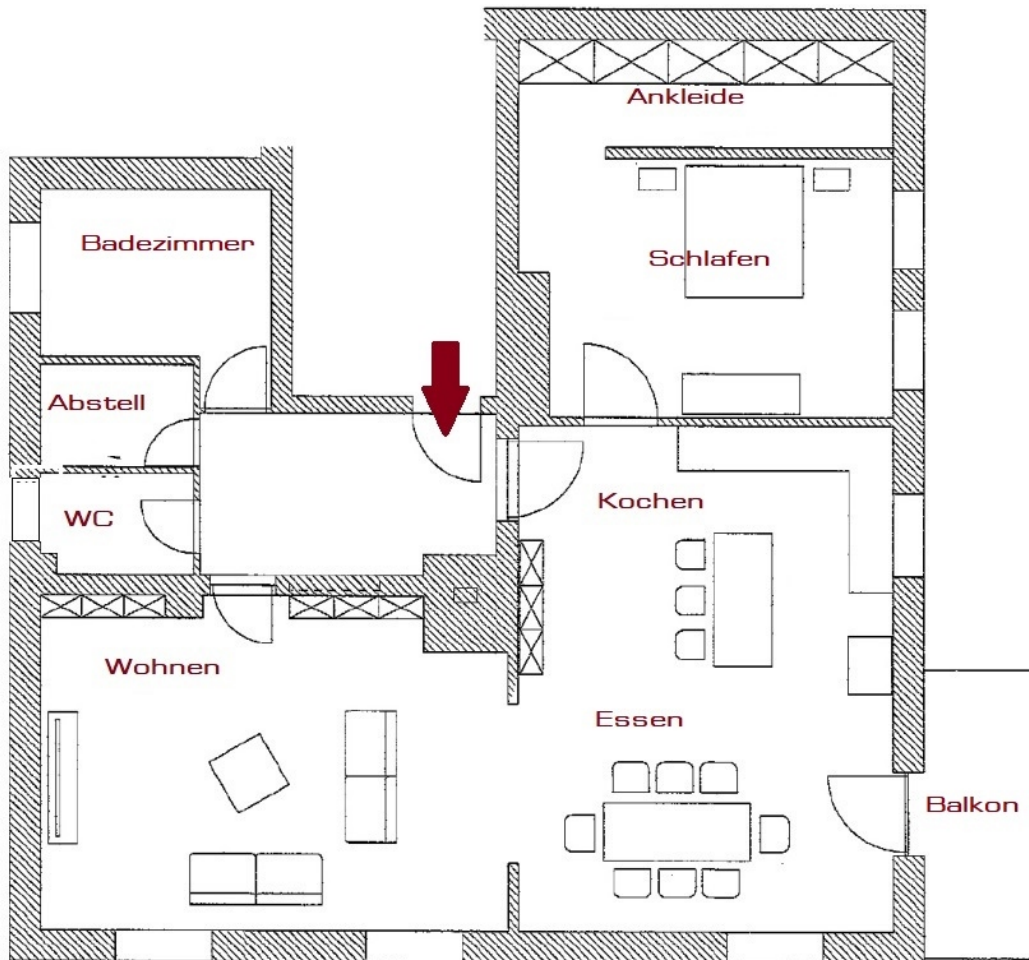
Vor dem Haus



Rechenberg

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



1. Obergeschoss

