



Schönes Altenfurt Ruhige 2,5 Zi.- Dach-Whg mit toller Ausstattung!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90475 Nürnberg Altenfurt
Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Baujahr:	1999
Zimmer:	3 Zimmer
Ausstattung:	Schönes 6-Parteien Mehrfamilienhaus Wohnen über 2 Etagen 2. OG mit Dachgeschoss Parkett- und Fliesenböden Sonniger 12 m ² Balkon Einbauküche Bad mit Badewanne Dusche WC und Fenster Spiegeleinbauschränk im Flur Weiße Fenster mit Rollos Weiße Türen Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernsehen: Kabel-TV möglich oder Internet Internet: 500 MBits möglich
Bezug:	frei
Mietpreis :	890,00 €
Tiefgarage:	60,00 €
Nebenkosten :	100,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 74 kWh/(m ² a) Gas
Stadtteilleben Altenfurt:	Altenfurt hat Wohnqualität: Ruhe Infrastruktur Natur Unendliche Freizeitmöglichkeiten für Jogger Radfahrer Spaziergänger

und viele andere Freizeitaktivitäten durch den Reichswald
Abwechslungsreiches Gastronomieangebot zu Fuß erreichbar
Nur wenige Minuten mit dem PKW in die City und zu den Autobahnen
Perfekte Infrastruktur und viel Grün- schon immer die wichtigsten
Faktoren für eine Wohnanlage mit Wohlfühlfaktor

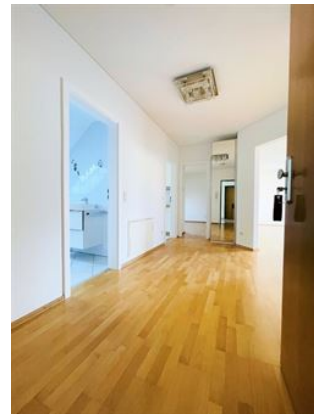
Sonstiges:

Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten.
Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns
veröffentlicht werden.
Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte
Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



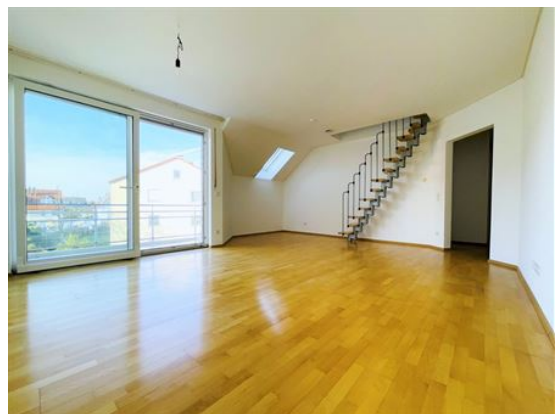
Sonnige Aussichten!



Heimkommen & Ankommen!



Einbauküche!



Wohlfühl-Wohnen!



Raumwunder Dachgeschoss!



Modernes Badezimmer mit Fenster!



Angenehmes Schlafen!



Homeoffice | Gast



Dachgeschoss-Traum mit Ankleide!



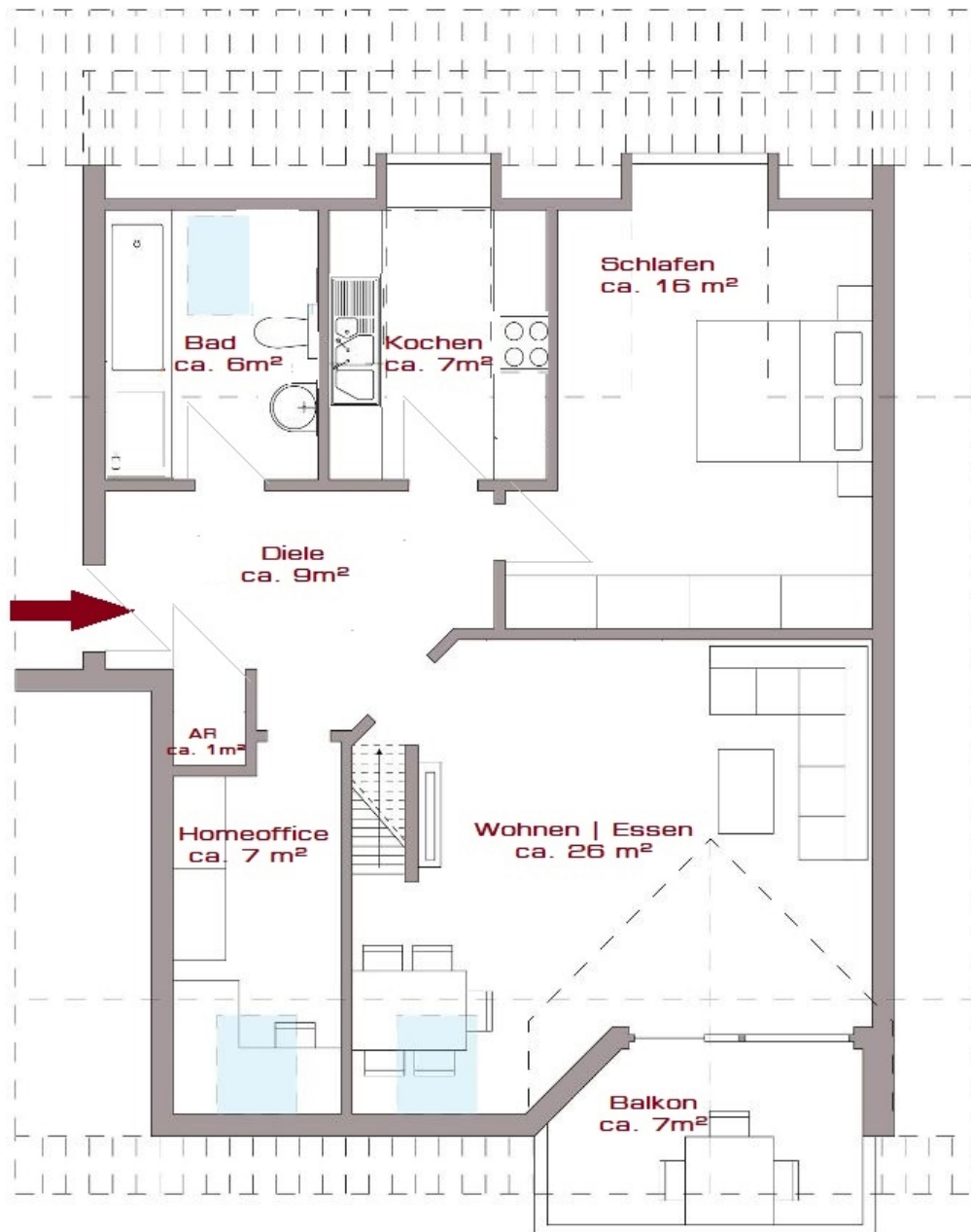
Die Lage!



Waldnähe!

Grundriss 1

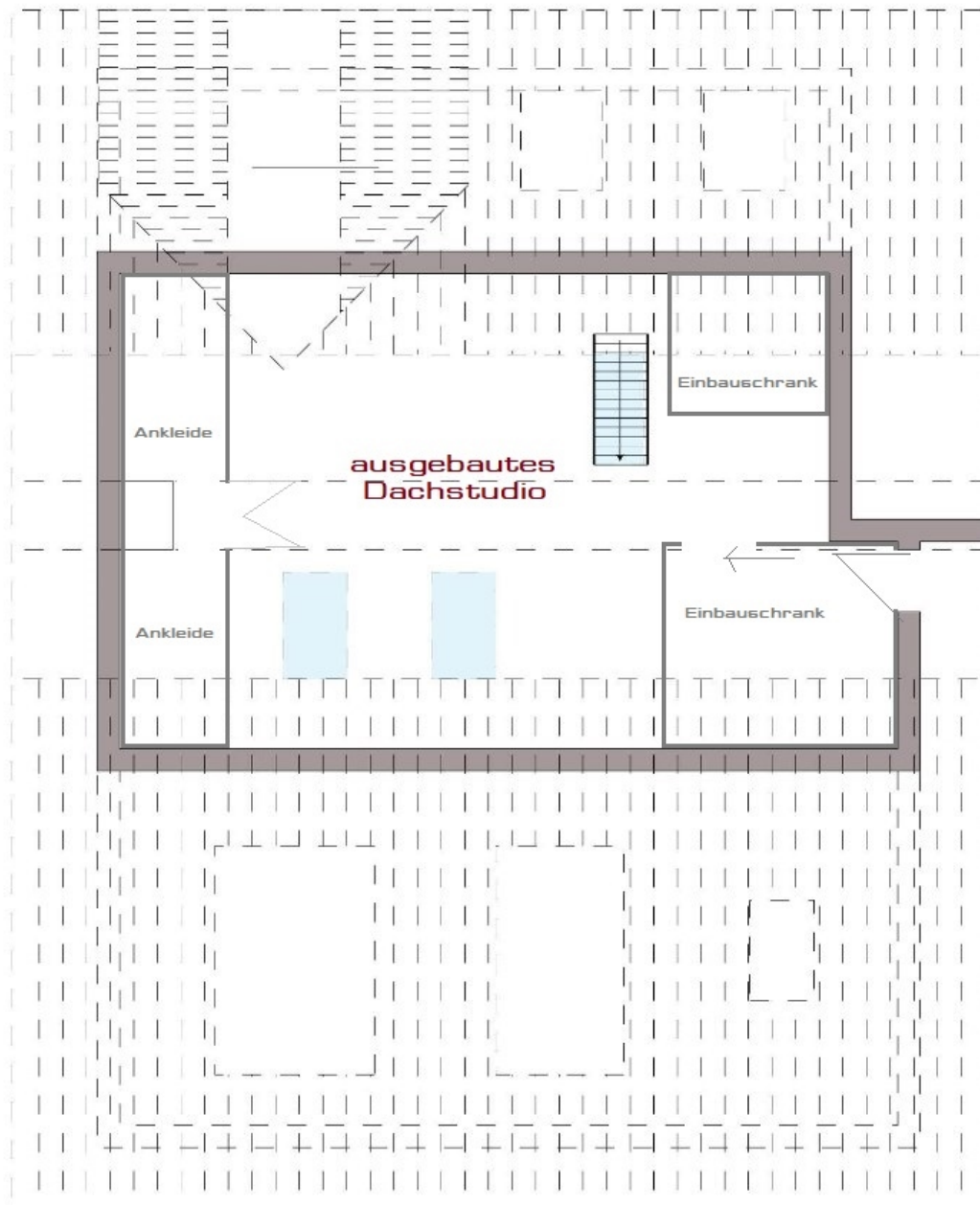
illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss

Grundriss 2

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



ausgebautes Dachstudio

Notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....