

Hier spielt das Altstadt-Leben!
 Charmante 2-Zi. Wohnung in St. Sebald!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90403 Nürnberg St. Sebald
Wohnfläche:	ca. 61 m ²
Baujahr:	1954 2012 kernsaniert
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus 2. Obergeschoss Laminat- und Fliesenböden Badezimmer mit Dusche WC und Fenster Weiße Fenster und weiße Türen Großer Abstellraum Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernehen: Kabel-TV Internet: 500 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis:	660,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	direkt an Versorgungsträger
Energieausweis:	Primärenergiebedarf: 160,3 kWh/(m ² a) Gas
Stadtteileben St. Sebald:	St. Sebald: DER Stadtteil im Herzen der Nürnberger Altstadt! In wenigen Fußminuten sind Sie am Hauptmarkt , in der Fußgängerzone und auch an der Nürnberger Burg . Hier gibt es das Feiern und Draußensitzen in Bars & Restaurants. Party-People und Kulturliebhaber kommen auf ihre Kosten! Dieser Stadtteil hält was er verspricht; ein vielfältiges, kulturelles Angebot - angefangen vom Bardentreffen, dem Altstadtfest oder der „Blauen Nacht“! Come together, entspannen, relaxen, biken, radeln oder joggen können Sie ganz easy an den Pegnitzauen , der Wöhrder Wiese oder Insel Schütt . Zudem genießen Sie eine super Verkehrsanbindung, mit der U-Bahn, dem Bus oder mit dem Auto sind sie in alle Himmelsrichtungen beweglich. Hier leben heißt als Kosmopolit „ mitten drin “ und das urbane Nürnberger Leben genießen!
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden.

Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte
Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Wohnen leicht gemacht!



Ausgleich finden!



Wohlfühl-Wohnen!



Die perfekte Aufteilung!



Mit Freude Kochen!



Küche



Tageslichtbad!



Mitten in der Altstadt!



Angenehmes Schlafen!



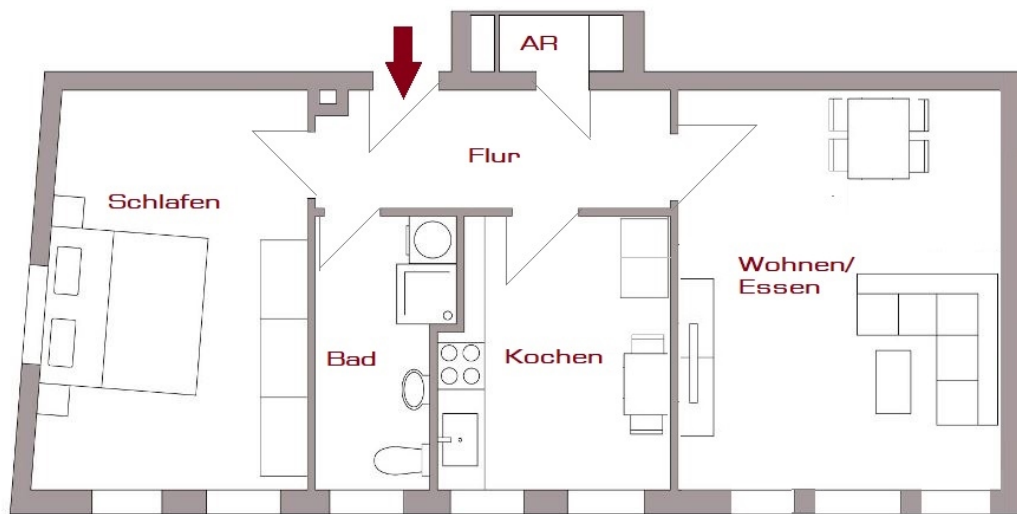
Die beste Altstadtlage!



Auf ins Kino!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss

