



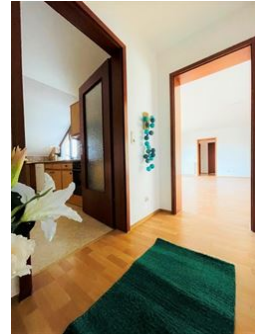
Große, sonnige 2-Zi. Wohnung
Schöne Aussichten auf der Sonnenloggia!

	BÖLLER Immobilien e.K. Bindergasse 16 90403 Nürnberg Tel.: 0911 - 376 60 60 Fax: 0911 - 376 60 616 E-Mail: info@boeller-immobilien.de
Lage:	90449 Nürnberg Gebersdorf
Wohnfläche:	ca. 92 m ²
Baujahr:	1980
Zimmer:	2 Zimmer
Ausstattung:	Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus Großzügige Raumaufteilung trotz der Dachgeschrägen 2. Obergeschoss 2x Dachloggia mit Weitblick Laminat- und Fliesenböden Einbauküche Badezimmer mit Wanne Dusche WC und Fenster Waschmaschinenanschluss im Badezimmer Großer Abstellraum mit Fenster Kellerabteil Hausreinigungsservice Fernsehen: Kabel-TV Internet: 1.000 MBits möglich
Bezug:	nach Absprache
Mietpreis :	750,00 €
Nebenkosten :	250,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Energieausweis:	Verbrauchskennwert: 144 kWh/(m ² a) Gas
Stadtteileben Gebersdorf:	Gebersdorf - ein Stadtteil im Westen in unmittelbarer Nähe zum Südwestpark Angeschlossen an das Naturschutzgebiet Hainberg welches zum endlosen Spaziergehen, Joggen, und allen Outdoor Freizeitaktivitäten einlädt Alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar Ideale Verkehrsanbindungen (Bus in unmittelbarer Nähe)
Sonstiges:	Alle Objekte werden von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Bilder haben Urheberrecht und dürfen ausschließlich nur von uns veröffentlicht werden. Eine Kopie wird strafrechtlich verfolgt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten.

Objektbilder:



Sonnenschein pur!



Heimkommen & Ankommen!



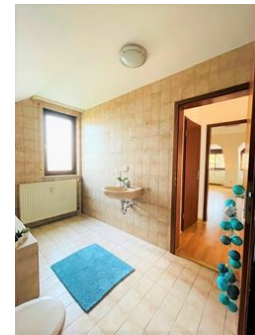
Kochen für Freunde!



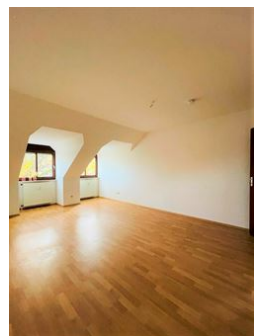
Wohlfühl-Wohnen!



Sonnige Dachloggia!



Bad mit Fenster!



Angenehmes Schlafen!



Perfekte Aufteilung!



Tolle Atmosphäre!



Dachloggia mit Markise!



Die Lage!



Gute Infrastruktur!

Grundriss 1

illustriert, nicht zur Maßentnahme geeignet



2. Obergeschoss = Dachgeschoss

